



TI.271.10.2013.IB-3

Połaniec, dnia 2013-02-01

ZMIANA NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Wykonanie projektu budowlanego budynku klubowego MKS „Czarni” Połaniec wraz z zagospodarowaniem terenu**”

Zmienia się Załącznik nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem prac projektowych i wykazem obowiązków wykonawcy, dodaje się literę j, która otrzymuje brzmienie:

j) zaprojektować oświetlenie głównej płyty boiska sportowego (oświetlenie zapewniające wieczorne treningi).

W załączeniu Opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem prac projektowych i wykazem obowiązków wykonawcy.

Z poważaniem:

Z up. BURMISTRZA


mgr *Danuta Bobrowska*
Kierownik Ref. Techniczno-Inwestycyjnego



Opis przedmiotu zamówienia
WRAZ Z ZAKRESEM PRAC PROJEKTOWYCH
I WYKAZEM OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego budynku klubowego MKS „Czarni” Połaniec wraz z zagospodarowaniem terenu, łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami.

2. Założenia do projektowania (etapy realizacji zadania):

Granicę opracowania oznaczono linią w kolorze czerwonym na załączniku 1.1.

Etap I

- a) Załącznik nr 1.1,
- b) rozbiórka istniejącego budynku klubowego,

Etap II - projekt budowlany budynku klubowego sporządzony na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym wersji koncepcji budynku.

- a) budynek parterowy, bez podpiwniczenia, bez użytkowego poddasza, dach dwuspadowy,
- b) budynek w technologii tradycyjnej murowanej, zapewniający obsługę imprez sportowych obejmujący m.in.:
 - pomieszczenie spikera z centrum nagłośnienia obiektu,
 - bezpośrednio i bezpieczne wejście z szatni na boisko,
 - tablicę elektroniczną wyników na potrzeby meczów piłkarskich, sterowaną z pomieszczenia spikera,
 - czynnik grzewczy – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub alternatywne źródło ogrzewania,
 - wewnętrzne instalacje: wodociągowa, c.w.u., c.o., kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, p.poż, odgromowa, teletechniczna, alarmowa oraz monitoring.
 - budynek wyposażony w instalację solarną wspomagającą układ c.w.u.
 - pomieszczenie konferencji prasowych (salka wielofunkcyjna),
 - możliwość komercyjnego wykorzystania pomieszczeń klubowych.

Projektanci przy projektowaniu budynku klubowego oraz infrastruktury powinni kierować się wtycznymi zgodnie z uchwałą PZPN dotyczącą otrzymania licencji dla klubów występujących w III lidze oraz wymagania obowiązujących aktów prawnych (m.in. Prawo Budowlane) dotyczących budowy i użytkowania obiektów sportowych dla imprez masowych.

- c) zagospodarowanie terenu wokół budynku: chodniki, parking, zieleni,
- d) zadaszenie nad dwoma trybunami,
- e) wody opadowe z dachu budynku jak również z odwodnienia budynku należy zagospodarować do podlewania boisk,
Istniejący budynek klubowy posiada przyłącze wodociągowe, elektryczne, telefoniczne, Internet jak również odprowadzenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej poprzez przepompownię ścieków.

Należy zapoznać się z istniejącymi przyłączami. W przypadku złego stanu lub niewystarczającej wydajności należy zaprojektować nowe przyłącza tak aby były wystarczające dla nowego budynku,

- f) zaprojektować nowe ogrodzenia,
- g) modernizacja bramy wjazdowej oraz budynku kasy biletowej,
- h) zaprojektować miejsce na odpady komunalne z budynku,
- i) zaprojektować toalety publiczne dla kibiców gości i gospodarzy obu płci.
- j) zaprojektować oświetlenie głównej płyty boiska sportowego (oświetlenie zapewniające wieczorne treningi)

3. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- mapę do celów projektowych,
- uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji, w tym również uzgodnień branżowych,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- opracowanie projektu budowlanego budynku klubowego,
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

4. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- dokumentacje należy opracować w formie papierowej każdą w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc. i PDF),
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w ilości 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i ath),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc),

Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagania określone przepisami prawa niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i późniejszego odbioru budynku, uzgodnienia i zatwierdzenia właściwych organów.

5. Oprócz wykonania w/w zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:

- zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego oraz do stałej współpracy z Zamawiającym celem uzgadniania proponowanych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów,
- odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonania dokumentacji i jej uzgodnienie z Zamawiającym,
- ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Odpowiada również za błędy i wady w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego

wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zmawiającego terminie do udzielenia wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.

- zobowiązuje się do pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu,

- powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego po wykonaniu budynku,

- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinii, badania i pomiaru (ewentualne inwentaryzacje), podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

- powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego,

- opracowanie wniosku i wystąpienie o pozwolenie na budowę (w imieniu Zamawiającego) oraz reprezentowania zamawiającego w tym postępowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwaga:

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

- Czynności nie opisane, a wnikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji, należy traktować jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,

- Przedmiotowe miejsce posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu ,

- Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.